

泉州市人民政府拟征地补偿安置方案公告

拟征地安置公告〔2021〕2053号

为实施泉州台商投资区国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划和城乡规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，经组织社会稳定性风险评估、土地现状调查，现就泉州台商投资区张坂片区 ZS2021-07 号储备用地建设拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地的地块编号、位置

泉州台商投资区张坂片区 ZS2021-07 号储备用地，位于张坂镇群力村、玉塘村、下官村、张坂村。

二、拟征收土地权属、地类、面积

拟征收张坂镇群力村集体土地 2.1867 公顷（未发包 0.5971 公顷）、张坂镇玉塘村集体土地 0.2875 公顷（未发包 0.2875 公顷）、张坂镇下官村集体土地 0.3363 公顷（未发包 0.3363 公顷）、张坂镇张坂村集体土地 0.0009 公顷（未发包 0.0009 公顷），合计征收土地 2.8114 公顷。其中张坂镇群力村旱地 1.6418 公顷、其他农用地 0.0729 公顷、其他土地 0.472 公顷；张坂镇玉塘村旱地 0.2763 公顷、其他土地 0.0112 公顷，为村集体所有，未分配到户；张坂镇下官村旱地 0.1401 公顷、其他土地 0.1962 公顷，为村集体所有，未分配到户；张坂镇张坂村其他土地 0.0009 公顷，为村集体所有，未分配到户。

三、补偿标准

1、土地补偿费和安置补助费。根据《福建省人民政府关于

全面实行征地区片综合地价的通知》(闽政〔2017〕2号)和《泉州台商投资区管委会关于调整我区征地补偿标准的通知》(泉台管〔2017〕26号),各地类土地按征地区片综合地价67.5万元/公顷补偿。

2、青苗补偿费2.7万元/公顷,养殖水面、坟墓等地上附着物补偿标准按照泉台管〔2017〕26号文件规定据实补偿。青苗补偿费支付给青苗实际投入人,地上附着物补偿费支付给附着物所有权人。

3、住宅和其他建筑物、构筑物的补偿。参照《泉州台商投资区土地房屋征收拆迁补偿安置实施方案指导意见(2020年修订)》和《泉州台商投资区土地房屋征收拆迁补偿安置实施方案补充规定(2020年修订)》执行。

四、安置途径

1.涉及农用地、建设用地、未利用地的安置采用货币补偿安置并参照《泉州台商投资区新型农村社会保险暂行规定》执行。

2.住宅和其他建筑物、构筑物涉及被征收人的安置方式参照《泉州台商投资区土地房屋征收拆迁补偿安置实施方案指导意见(2020年修订)》和《泉州台商投资区土地房屋征收拆迁补偿安置实施方案补充规定(2020年修订)》执行。

3.本次征地需安置农业人口92人(其中劳动力46人),采取发放安置补助费、社会保障等方式进行安置。根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》(省政府令第177号)、《泉州台商投资区新型农村社会养老保险暂行规定》(泉台管〔2011〕121号)、《泉州台商投资区管理委员会办公室关于加强被征地农民社会保障资金筹集管理工作的通知》(泉台管办〔2018〕115

号)文件精神,符合规定的被征地农民,纳入养老保障范围,实行统一管理,统一筹资标准,统一养老保障待遇。被征地农民在各类企业就业,按规定参加企业养老保障的,泉州台商投资区财政将按一定年限和比例给予补贴;鼓励符合条件的被征地农民参加泉州台商投资区出台的新型农村社会养老保险,按规定享受各级财政补贴。

五、异议反馈

被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定,组织召开会议,充分征求各权利人意见,并讨论研究决定。被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人,如对征地补偿安置方案有不同意见,应当在本公告发布之日起三十日内以书面形式向泉州台商投资区环境与国土资源局提出异议或听证申请。

六、补偿登记

本公告之日起三十日内,拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人,应持不动产权属证明材料,到所在地乡镇人民政府办理补偿登记。

