

泉台管〔2021〕119号

泉州台商投资区管理委员会印发《泉州台商 投资区关于促进商贸发展的若干措施 (试行)》的通知

各乡镇人民政府，区直有关部门：

现将《泉州台商投资区关于促进商贸发展的若干措施（试行）》印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

泉州台商投资区管理委员会

2021年9月13日

(此件主动公开)

泉州台商投资区关于促进商贸发展的 若干措施（试行）

为贯彻落实省、市商务发展政策，有力推进我区商贸行业高质量发展超越，促进商贸业转型升级，保持消费稳定增长，积极服务和深度融入新发展格局，结合我区实际制订本措施。

一、鼓励商贸企业壮大经营规模

（一）对限上企业年度社消零售额达 3 亿元以上，且同比增长高于 15% 的企业，给予 10 万元奖励，增长超过 15% 的部分，每增长 3000 万元，再给予 2 万元奖励，最高奖励不超过 20 万元；对限上批发业年度销售额达 8 亿元以上，且同比增长 25% 以上的企业，给予 10 万元奖励，增长超过 25% 的部分，每增长 8000 万元，再给予 2 万元奖励，最高奖励不超过 20 万元。

（二）对已纳统的辖区外限上企业转入我区限上商贸企业统计库的，且转入当年度增速高于全区平均水平的，给予一次性 5 万元奖励。

（三）鼓励商贸零售企业做大做强，发挥龙头带动作用。对当年社会消费品零售额分别首超 1 亿元、2 亿元、5 亿元、10 亿元、20 亿元的商贸企业，分别给予一次性奖励 1 万元、2 万元、5 万元、10 万元、20 万元。

（四）鼓励工业企业进行“主辅分离”。鼓励有条件的工业企

业进行结构调整，在保持工业企业主体不变下，重新注册独立核算的商贸销售公司，并纳入我区限上统计范畴，每家给予一次性奖励 10 万元。

二、加快发展住宿餐饮业

(五)对与国际品牌酒店管理公司签订 5 年及以上委托管理合同且正式冠名的酒店，按顶级奢华、奢华、豪华、高端、精选在开业后(以开具第一张增值税发票为准)分档给予一次性奖励：对引入顶级奢华档品牌的酒店，一次性奖励 500 万元；对引入奢华档品牌的酒店，一次性奖励 400 万元；对引入豪华档品牌的酒店，一次性奖励 300 万元；对引入高端档品牌的酒店，一次性奖励 200 万元；对引入精选档品牌的酒店，一次性奖励 100 万元。

(六)对在我区投资建设且建成对外营业，经国家星评委评定通过获得五星级酒店资格给予一次性奖励 300 万元、四星级酒店一次性奖励 200 万元，三星级酒店一次性奖励 50 万元。

三、发展壮大大型商业综合体

(七)鼓励连锁商贸经营企业总部设立或迁移至我区，对在我区设立独立法人公司、区内外直营门店总数 5 个以上，销售额、税收归集我区且年纳税额达到 30 万元以上的，给予连锁商贸经营企业主体(物流业除外)一次性 10 万元奖励。对年度社会消费品零售额达到 1 亿元以上，且增速高于全区平均水平的，按年度净增长社会消费品零售额的 0.1%给予一次性奖励，单家企业每年奖励不超过 50 万元。

（八）加快发展专业市场（园区）。对符合下列情况的，给予资金奖励：①实行统一收银、统一开票模式并纳入限上统计，且年度限上零售额达到5亿元以上或限上批发销售额达到15亿元以上的，给予申报主体一次性奖励50万元；②若无法实行统一收银、统一开票模式，当年新增纳统企业超过5家且纳统数据填报一年以上的，给予投资（运营）主体1万元/家奖励，最高奖励不超过50万元。

（九）鼓励发展大型商超。对营业面积达3000平方米以上、年销售额达1亿元以上大型商超或其分支机构在我区注册成为独立核算商贸企业法人，并纳入我区限上统计范畴，给予一次性20万元奖励。

（十）鼓励发展商业品牌首店。对在我区注册独立法人并纳入限额以上统计，开设中国首店（旗舰店）、福建首店的国际品牌企业，对其开设首店第一年度的年租金，按市级奖励奖励金额的50%给予配套补助。

四、鼓励商圈、街区加大升级改造力度

（十一）对确定为市级特色商圈、商业街区、夜间经济示范区（试点）的，在享受省、市级奖励的基础上，再给予其奖励金额50%的一次性奖励。

（十二）对入选省级绿色商场的获评企业，按建筑面积3千（含）-5万平方米、5万（含）-10万平方米、10万（含）平方米以上的，在省、市奖励的基础上，分别给予一次性配套奖励8

万元、10 万元、15 万元。

（十三）对被国家级、省级、市级有关部门认定为各项商贸流通荣誉称号的专业市场，分别一次性奖励 50 万元、20 万元、10 万元。

五、鼓励举办综合性商贸活动

（十四）鼓励社会机构、行业协会或商贸企业策划组织商贸业综合消费促进活动，开展线上、线下、多行业融合的综合消费购物节（促销活动），由主办单位向区商务部门报备，按照主办方实际活动费用 40% 给予一次性补助，单次活动最高补助 5 万元。

本措施中的奖励对象为纳入国家统计联网直报平台的企业且企业或法人代表无涉黑涉恶行为、失信行为；零售（销售）额数据以国家“一套表”统计数据为准；本措施涉及的优惠政策与我区出台的其他优惠政策类同的，按就高不重复原则执行；企业已并入集团统计、享受其它奖励政策的，不单独享受奖励补助；对同一企业符合本措施多项奖励条款的，每一年度只奖励一项（取最高一项奖励）；以上奖励涉及社消零售额、批发销售额的，待累计纳税金额高于所申请金额时予以兑现；以上措施自印发之日起试行，有效期至 2022 年 12 月 31 日，具体解释工作由泉州台商投资区科技经济发展局承担。

附件：高端酒店品牌指导目录

附件

高端酒店品牌指导目录

目录名单主要是根据国内外相关酒店管理专业机构的研究和有关酒店管理专家的建议进行优选。本目录涉及 34 个酒店管理集团，共 69 个国际一线酒店品牌。

一、 顶级奢华酒店（共 7 个品牌）

（一）希尔顿酒店集团 **Hilton Hotel Group【美国】**

1. 华尔道夫酒店及度假村 Waldorf Astoria Hotels & Resorts。

（二）万豪国际集团 **Marriott International【美国】**

2. 丽思卡尔顿酒店 Ritz-Carlton;

3. 宝格丽 Bvlgari;

4. 瑞吉 St Regis。

（三）凯悦国际酒店集团 **Global Hyatt Corporation【美国】**

5. 柏悦酒店 Park Hyatt。

（四）文华东方酒店集团 **Mandarin Oriental Hotel Group【中国香港】**

6. 文华东方 Mandarin Oriental。

（五）半岛酒店集团 **Peninsula Hotels Group【中国香港】**

7. 半岛酒店 Peninsula。

二、 奢华酒店（共 30 个品牌）

（一）希尔顿酒店集团 **Hilton Hotel Group【美国】**

1. 康莱德酒店及度假村 Conrad Hotels & Resorts。

(二) 万豪国际集团 Marriott International 【美国】

2. 艾迪逊 Edition;

3. 豪华精选 The Luxury Collection;

4. JW 万豪 JW Marriott;

5. W 酒店 W Hotels。

(三) 洲际酒店集团 InterContinental Hotels Group 【英国】

6. 洲际酒店及度假村 InterContinental Hotels & Resorts。

(四) 凯悦国际酒店集团 Global Hyatt Corporation 【美国】

7. 君悦酒店 Grand Hyatt;

8. 安达仕 Andaz。

(五) 雅高国际酒店集团 Accor Hotels 【法国】

9. 费尔蒙 Fairmont;

10. 莱佛士 Raffles;

11. 索菲特传奇 Sofitel Legend;

12. 索菲特 Sofitel。

(六) 香格里拉酒店集团 Shangri-La Hotels & Resorts 【中国香港】

13. 香格里拉 Shangri-La;

14. 嘉里大酒店 Kerry Hotels。

(七) 四季酒店及度假村集团 Four Seasons Hotels Limited 【加拿大】

15. 四季 Four Seasons。

(八) 凯宾斯基酒店与度假村集团 **Kempinski Hotels【德国】**

16. 凯宾斯基 Kempinski。

(九) 迈陆酒店集团 **Minor HotelGroup【泰国】**

17. 安纳塔 Anantara。

(十) 安缦酒店管理集团 **AmanHotel Management Group【新加坡】**

18. 安缦酒店及度假村 Aman Hotels & Resorts。

(十一) 悦榕酒店度假村集团 **Banyan Tree Hotels & Resorts【新加坡】**

19. 悦榕庄 Banyan Tree;

20. 悦椿 Angsana。

(十二) 朗廷酒店集团 **Langham Hotels International【中国香港】**

21. 朗廷酒店 Langham;

22. 朗豪酒店 Langham Place。

(十三) 索尔·梅丽亚集团 **Sol MeliáSA【西班牙】**

23. 盛梅里亚酒店 Gran Meliá。

(十四) 卡尔森国际酒店集团 (**Carlson Hospitality Worldwide)【美国】**

24. 丽笙蓝标 Radisson Blu。

(十五) 卓美亚酒店及度假酒店集团 (Jumeirah Hotels & Resorts) 【迪拜】

25. 卓美亚 Jumeirah。

(十六) 嘉佩乐酒店及度假村 (Capella Hotels and Resorts) 【美国】

26. 嘉佩乐 Capella。

(十七) 马哥孛罗酒店集团 (Marco Polo Hotels) 【中国香港】

27. 尼依格罗酒店 Niccolo Hotels。

(十八) 晶华丽晶酒店集团 (Regent Hotels Group) 【中国台湾】

28. 丽晶酒店 Regent Hotels and Resorts。

(十九) 瑰丽酒店集团 (Rosewood Hotel Group) 【中国香港】

29. 瑰丽酒店 Rosewood Hotels and Resorts。

(二十) 万达酒店及度假村 (Wanda Hotels & Resorts) 【中国】

30. 万达瑞华 Wanda Reign。

(二十一) 裸心集团 (naked retreats) 【中国】

三、豪华酒店 (共 18 个品牌)

(一) 希尔顿酒店集团 Hilton Hotel Group 【美国】

1. 希尔顿度假大酒店 Hilton Grand Vacations。

(二) 万豪国际集团 Marriott International 【美国】

2. 万豪酒店及度假酒店 Marriott Hotels & Resorts;

3. 艾美 Le Meridien;

4. 喜来登 Sheraton;
5. 威斯汀 Westin Hotels;
6. 傲途格 Autograph Collection;
7. 万丽 Renaissance;
8. 设计酒店 Design Hotels。

(三) 洲际酒店集团 InterContinental Hotels Group 【英国】

9. 英迪格酒店 Hotel Indigo。

(四) 凯悦国际酒店集团 Global Hyatt Corporation 【美国】

10. 凯悦酒店 Hyatt Regency;
11. 凯悦酒店及度假村 Hyatt Hotels & Resorts。

(五) 雅高国际酒店集团 Accor Hotels 【法国】

12. 瑞士 Swisshotel;
13. 铂尔曼 Pullman。

(六) 温德姆酒店集团 Wyndham Hotel Group 【美国】

14. 温德姆至尊酒店及度假酒店 Wyndham Grand Hotels & Resorts。

(七) 瑰丽酒店集团 (Rosewood Hotel Group) 【中国香港】

15. 新世界酒店及度假村 New World Hotels and Resorts。

(八) 泛太平洋酒店集团 (Pan Pacific Hotels & Resorts) 【新加坡】

16. 泛太平洋 Pan Pacific Hotels and Resorts。

(九) 万达酒店及度假村 (Wanda Hotels & Resorts) 【中国】

17. 万达文华 Wanda Vista。

(十) 千禧国际酒店集团 (Millennium Hotels and Resorts)

【新加坡】

18. 千禧大酒店 Grand Millennium。

四、高端酒店 (共 5 个品牌)

(一) 洲际酒店集团 InterContinental Hotels Group 【英国】

1. 皇冠假日酒店及度假村 Crowne Plaza Hotels & Resorts;
2. 华邑酒店及度假村 Hualuxe Hotels And Resorts。

(二) 温德姆酒店集团 Wyndham Hotel Group 【美国】

3. 温德姆酒店及度假酒店 Wyndham Hotels & Resorts。

(三) 地中海俱乐部 Club Mediterranee 【法国】

4. 地中海度假村 Club Med。

(四) 卡尔森国际酒店集团 (Carlson Hospitality Worldwide)

【美国】

5. 丽笙 Radisson。

五、精选酒店 (共 9 个品牌)

(一) ONYX 酒店集团 (ONYX Hospitality Group) 【泰国】

1. 阿玛瑞酒店及度假村 Amari Hotels and Resorts。

(二) 嘉佩乐酒店及度假村 (Capella Hotels and Resorts) 【美国】

2. 首丽斯 Solis。

(三) ONYX 酒店集团 (ONYX Hospitality Group) 【泰国】

3. 藏红花 Saffron。

(四) 福华酒店集团 (The Howard) 【中国台湾】

4. 福华大饭店 The Howard Plaza Hotel。

(五) 圆山酒店集团 (The Grand) 【中国台湾】

5. 圆山大酒店 The Grand Hotel。

(六) 涵碧楼酒店集团 (The Lalu) 【中国台湾】

6. 涵碧楼酒店 The Lalu Hotels and Resorts。

(七) 福容饭店集团 (Fullon Hotel & Resorts) 【中国台湾】

7. 福容大饭店 Fullon Hotel & Resorts。

(八) 国宾大饭店股份有限公司 (The Ambassador Hotel)

【中国台湾】

8. 国宾大饭店 The Ambassador Hotel。

(九) 永丰栈酒店集团 (Tempus Hotel Taichung) 【中国台湾】

9. 永丰栈酒店 Tempus Hotel Taichung。