

# 泉州台商投资区管理委员会文件

泉台管规〔2024〕1号

## 泉州台商投资区管理委员会关于 印发《泉州台商投资区被征收土地地上 附着物和青苗等补偿标准》的通知

各乡镇人民政府，区直各部门：

《泉州台商投资区被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准》已经泉州市人民政府批复及区管委会2023年第14次委务会研究通过，现印发给你们，请遵照执行。

泉州台商投资区管理委员会

2024年7月12日

（此件主动公开）

# 泉州台商投资区被征收土地地上附着物和青苗等补偿标准

根据《中华人民共和国土地管理法》《福建省自然资源厅关于开展征地区片综合地价调整工作的通知》（闽自然资发〔2023〕29号）等有关规定，结合我区实际，制定本补偿标准。

## 一、适用范围

本补偿标准适用于泉州台商投资区范围内征收征用农村集体土地以及国有农林场等土地地上附着物及青苗补偿。

## 二、补偿标准

### （一）青苗补偿费标准

1. 青苗补偿费为 2080 元/亩，据实支付给青苗实际投入人。
2. 养殖水面过渡补偿标准，按 5000 元/亩支付给养殖实际投入人。

### （二）坟墓补偿标准

1. 吊棺：4000 元/个。
2. 风水坟：3000 元/个。
3. 一般坟墓：2000 元/个。
4. 皇金：800 元/个。

### （三）地上附着物补偿标准

品种	规格	单位	补偿价格(元)	合理株树(株/亩)	备注
龙眼荔枝	未产	35cm 以下	9.5	25	属嫁接果苗按相应规格档次增 80%补偿
		35-75cm	11.4	25	
		75-125cm	14.25	25	
		125cm 以上	17.81	25	
	初产	株	50	25	株高 150cm-200cm
	中产	株	80		株高 200cm 以上, 树冠覆盖直径小于 2m
		株	150		株高 200cm 以上, 树冠覆盖直径 2m-3m (含 3m)
	盛产	株	300		树冠覆盖直径 3m-5m (含 5m)
		株	500		树冠覆盖直径 5m-7m (含 7m)
		株	700		树冠覆盖直径 7m-9m (含 9m)
		株	950		树冠覆盖直径 9m 以上
	橄榄杨梅	未产	株		50
初产		株	100	1-2 年	
中产		株	200	3-5 年	
盛产		株	300	5 年以上	
桃、李柑、橙	未产	株	50	100	未收获
	初产	株	70		1-2 年
	中产	株	90		3-5 年
	盛产	株	120		5 年以上
葡萄	果苗	未产	20	230	
		已产	30	230	
	初产	株	200	-	庭院单株
	中产	株	300	-	
	盛产	株	400	-	
	田间种植	亩	11500	230	

香蕉	未产	丛	20	225	-
	已产	丛	50		-
芒果 枇杷 红柿 柠檬 石榴 柚树	苗	株	20	-	
	未产	株	100	-	1m≤树高<2.5m
	已产	株	300		2.5m≤树高<3.5m 或 胸径<10 cm
	大产	株	500		3.5m≤树高<4m 或 10 cm≤树胸径<30 cm
其他 杂果	未产	株	10	100	-
	小产	株	50		-
	中产	株	70		-
	大产	株	100		-
花、竹	花、竹	棵	10-25	-	非名贵
果苗	幼苗		15	-	1m>树高
	成苗		30		-
刺桐 榕树 玉兰 凤凰木 重阳木 香樟 黄槿	苗	棵	100		1m>树高
	小	棵	300		1m≤树高<2.5m 或 胸径<10 cm
	中	棵	500		2.5m≤树高<3.5m 或 10 cm≤胸径<20 cm
	大	棵	1000		3.5m≤树高<4m 或 30 cm≤树胸径<40 cm
	较大	棵	2000		4m≤树高<5m 或 40 cm≤胸径<50 cm, 特大的通过评估询价
杂木	小	棵	20		1m≤树高<2.5m
	中	棵	100		2.5m≤树高<4m 或 20 cm≤树胸径<30 cm
	大	棵	200		4m≤树高<5m 或 30 cm≤胸径<40 cm
村路及公共道路	C25 水泥混凝土路面	m <sup>2</sup>	90--110		厚度 15--18cm。若砼 C25 以上, 或厚度 18cm 以上的, 根据砼等级和厚度以及磨损情况进行调整

变压器					按功率大小（含线长）给予迁移补偿，具体根据电力公司提供的标准进行协商确定
“三杆” 迁移	220V-380V 电力杆线	公里	50000		应提供相关部门相应的发票或证明材料
	10KV 电力杆线	公里	80000		
	35KV 电力杆线	公里	120000		
	110KV 电力杆线	公里	200000		
	通讯杆线	公里	60000		
	有线电视杆 线	公里	25000		
说明： 1. 超出合理株数的按合理株数补偿 2. 套种的果树取其中补偿标准高的品种补偿 3. 名贵树种根据市场价确定					

#### （四）其他补偿标准

征收集体土地上房屋补偿标准及方式，由区房屋征收部门在具体项目征收补偿安置方案中予以明确。

本补偿标准未规定的其它青苗及地上附着物补偿标准或种植密度，可由财政、发改、农业、林业、住建等业务部门出具的测算结果或专业评估机构出具评估结果作为补偿依据。

### 三、其他事项

各级各部门切实做好新旧标准的衔接，并做好政策宣传解释，妥善解决实施过程中的有关问题。新补偿标准实施前已经依法批准征收的土地，仍按原批准执行。

本补偿标准自 2024 年 7 月 12 日起施行，有效期至 2029 年 7 月 11 日止。